

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juin 2016

En ce qui concerne les autorisations :

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 521 800 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés de juillet 2015 à juin 2016 en croissance de 4 % sur un an. Cette hausse est proche de la moyenne nationale (+5 %). Sur le seul deuxième trimestre, la progression de 26 % par rapport à l'année précédente conforte la tendance à la hausse. Les mises en chantier pourraient en bénéficier dans les prochains mois.

La croissance des surfaces autorisées est forte dans le commerce (+28 %) et dans l'industrie (+15 %). Elle est plus modérée dans le secteur agricole ou forestier ou pour les bâtiments de service public. En revanche, les surfaces de bureaux autorisées se replient de 11 %.

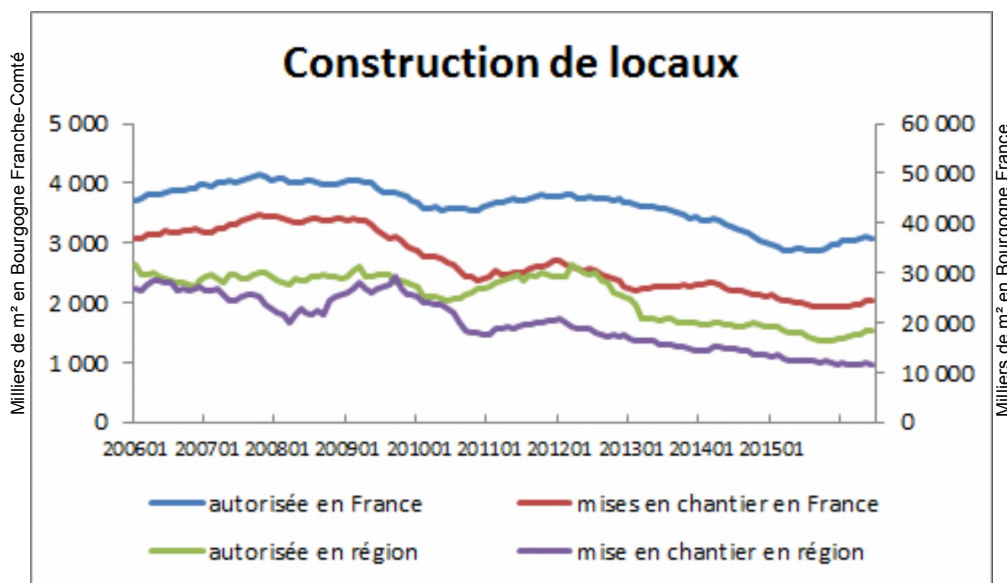
C'est en Saône-et-Loire que les autorisations sont les plus dynamiques (+50 %) devant le Territoire de Belfort (+24 %). À l'opposé, la Côte-d'Or, la Haute-Saône et le Jura enregistrent des replis respectifs de 7, 18 et 23 %.

En ce qui concerne les mises en chantier :

De juillet 2015 à juin 2016, les surfaces de plancher mises en chantier de locaux à usage non résidentiel diminuent de 8 % sur un an pour atteindre 964 500 m² en Bourgogne-Franche-Comté. Elles sont quasiment stables au niveau national.

Seul, le secteur agricole ou forestier est bien orienté (+14 %). Le recul est marqué pour l'industrie et les bâtiments de service public (-30 %).

Les mises en chantier sont en hausse de 32 % dans la Nièvre et de 3 % en Saône-et-Loire. Tous les autres départements enregistrent des baisses. Elles dépassent 20 % en Haute-Saône et dans le Doubs.



Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil.-2015	juil.-2014	variation (2)	juil.-2015	juil.-2014	variation (2)
	à	à	en %	à	à	en %
	juin-2016	juin-2015		juin-2016	juin-2015	
FRANCE ENTIÈRE	36 769,0	34 917,4	5,3	24 367,2	23 936,4	1,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	35 957,3	34 132,5	5,3	23 831,6	23 531,0	1,3
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	1 551,8	1 486,0	4,4	964,5	1 044,0	-7,6
COTE-D'OR	275,1	294,8	-6,7	190,4	196,8	-3,2
DOUBS	313,5	303,2	3,4	203,5	262,1	-22,4
JURA	117,4	151,6	-22,6	103,4	107,1	-3,5
NIEVRE	102,8	96,1	6,9	59,4	44,9	32,1
HAUTE-SAONE	116,0	141,4	-17,9	81,5	105,3	-22,6
SAONE-ET-LOIRE	351,1	233,6	50,3	197,7	192,1	2,9
YONNE	212,4	214,1	-0,8	103,4	105,0	-1,6
TERRITOIRE DE BELFORT	63,5	51,2	24,0	25,3	30,7	-17,6

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	juin 2016	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
		créations	cumul	variation (1)	cumul
				en %	
AUTORISÉS	185,6	457,3	25,7	1 551,8	4,4
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,9	5,6	7,7	19,4	-14,8
Bureaux	8,3	23,3	23,7	93,7	-10,8
Commerce	16,9	47,0	61,0	188,5	28,2
Artisanat	6,5	20,4	12,9	78,1	-5,0
Industrie	12,5	30,1	-16,2	212,5	14,9
Exploitation agricole ou forestière	46,7	153,8	-13,5	538,9	5,4
Entrepôt	73,7	90,1	187,2	216,9	-8,7
Service public ou d'intérêt collectif	20,1	86,8	83,8	203,8	4,4
COMMENCÉS	61,0	217,9	-7,3	964,5	-7,6
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	1,0	2,1	59,2	8,7	-4,4
Bureaux	6,9	19,5	-7,4	75,7	-9,3
Commerce	10,9	28,0	-8,8	110,6	-8,2
Artisanat	2,6	19,1	26,6	55,3	-1,1
Industrie	7,4	18,3	-50,7	107,6	-28,8
Exploitation agricole ou forestière	20,9	84,9	45,7	366,9	13,8
Entrepôt	3,3	15,3	-54,7	114,3	-6,8
Service public ou d'intérêt collectif	7,9	30,7	-18,6	125,4	-29,9

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (avril 2016 à juin 2016) / (avril 2015 à juin 2015)

(2) (juillet 2015 à juin 2016) / (juillet 2014 à juin 2015)

3

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Construction des locaux

Evolution sur les dix dernières années selon les secteurs économiques

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m² en région (glissement annuel)

Année	1-primaire	2-secondaire	3-tertiaire
janv.-06	900	450	1200
janv.-07	900	450	1000
janv.-08	900	500	1000
janv.-09	1100	350	1000
janv.-10	1100	250	700
janv.-11	1100	300	1000
janv.-12	1000	350	1100
janv.-13	650	250	850
janv.-14	600	300	800
janv.-15	500	300	750
janv.-16	550	300	700

— 1-primaire — 2-secondaire — 3-tertiaire

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m² en région (glissement annuel)

Année	1-primaire	2-secondaire	3-tertiaire
janv.-06	750	400	1100
janv.-07	800	450	1000
janv.-08	700	350	800
janv.-09	1150	350	800
janv.-10	1000	250	800
janv.-11	800	200	600
janv.-12	700	250	850
janv.-13	400	200	700
janv.-14	400	200	600
janv.-15	350	200	500
janv.-16	350	200	450

— 1-primaire — 2-secondaire — 3-tertiaire

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

**Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)****Côte d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	49	3 042	5 432	4 943
Bureaux	1 325	5 464	20 910	8 885
Commerce	1 874	5 978	36 838	19 367
Artisanat	1 080	5 113	21 187	9 724
Bâtiment industriel	532	4 377	25 709	7 896
Exploitation agricole ou forestière	6 277	17 278	89 499	39 433
Entrepôt	7 151	11 145	38 728	24 042
Total service public ou d'intérêt collectif	4 277	11 675	36 750	21 498
Surface totale autorisée des locaux	22 565	64 072	275 053	135 788

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	632	901	3 037	901
Bureaux	1 497	4 000	21 908	5 325
Commerce	3 542	7 742	41 960	14 545
Artisanat	2 865	7 744	14 254	10 081
Bâtiment industriel	3 486	7 078	43 048	29 776
Exploitation agricole ou forestière	13 324	35 819	132 346	69 575
Entrepôt	4 408	5 435	22 956	12 921
Total service public ou d'intérêt collectif	3 212	16 937	33 995	27 784
Surface totale autorisée des locaux	32 966	85 656	313 504	170 908

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	46	46	1 992	763
Bureaux	0	527	4 756	1 862
Commerce	155	3 022	16 245	11 443
Artisanat	537	898	4 726	2 575
Bâtiment industriel	1 313	3 934	11 586	3 970
Exploitation agricole ou forestière	2 743	10 903	52 597	28 474
Entrepôt	2 002	2 984	11 383	4 330
Total service public ou d'intérêt collectif	544	2 219	14 136	4 778
Surface totale autorisée des locaux	7 340	24 533	117 421	58 195

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	512	966	961
Bureaux	504	780	4 551	1 988
Commerce	2 608	10 691	22 498	16 726
Artisanat	0	0	3 799	626
Bâtiment industriel	0	776	15 422	6 783
Exploitation agricole ou forestière	704	10 444	36 431	14 101
Entrepôt	279	797	5 142	2 856
Total service public ou d'intérêt collectif	100	2 356	13 952	5 881
Surface totale autorisée des locaux	4 195	26 356	102 761	49 922

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	691	837	691
Bureaux	861	1 914	6 654	2 999
Commerce	1 038	1 665	7 915	5 739
Artisanat	1 043	3 539	9 512	5 021
Bâtiment industriel	0	880	9 620	3 699
Exploitation agricole ou forestière	7 733	26 280	57 273	37 466
Entrepôt	1 278	3 197	11 057	4 349
Total service public ou d'intérêt collectif	2 806	6 618	13 148	9 919
Surface totale autorisée des locaux	14 759	44 784	116 016	69 883

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône-et-Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	50	278	2 407	671
Bureaux	3 279	5 464	19 244	9 819
Commerce	4 424	13 885	35 019	28 709
Artisanat	418	1 253	13 241	7 362
Bâtiment industriel	5 928	11 411	34 192	23 293
Exploitation agricole ou forestière	11 735	32 405	93 699	52 225
Entrepôt	57 450	61 339	106 231	84 418
Total service public ou d'intérêt collectif	8 437	18 471	47 047	29 854
Surface totale autorisée des locaux	91 721	144 506	351 080	236 351

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	0	4 252	0
Bureaux	799	1 551	8 112	2 334
Commerce	3 247	3 957	16 907	6 734
Artisanat	520	1 550	8 955	4 699
Bâtiment industriel	1 222	1 630	71 515	6 970
Exploitation agricole ou forestière	3 582	18 933	73 367	34 031
Entrepôt	453	2 546	15 993	5 282
Total service public ou d'intérêt collectif	682	1 839	13 323	6 139
Surface totale autorisée des locaux	10 505	32 006	212 424	66 189

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	140	140	473	473
Bureaux	0	3 633	7 561	7 449
Commerce	0	105	11 087	4 611
Artisanat	63	330	2 412	433
Bâtiment industriel	0	30	1 394	303
Exploitation agricole ou forestière	615	1 759	3 695	1 759
Entrepôt	682	2 686	5 430	3 639
Total service public ou d'intérêt collectif	0	26 724	31 467	29 235
Surface totale autorisée des locaux	1 500	35 407	63 519	47 902

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)****Côte d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	0	1 462	1 380
Bureaux	1 689	4 918	28 647	12 705
Commerce	412	5 062	13 389	9 658
Artisanat	721	7 219	17 002	11 960
Bâtiment industriel	1 384	2 982	11 707	5 057
Exploitation agricole ou forestière	2 238	13 549	50 905	25 972
Entrepôt	1 566	6 681	33 103	17 672
Total service public ou d'intérêt collectif	3 710	12 326	34 182	20 107
Surface totale autorisée des locaux	11 720	52 737	190 397	104 511

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	339	339	3 341	3 320
Bureaux	281	5 870	16 018	7 996
Commerce	8 660	12 584	28 943	15 111
Artisanat	388	1 562	8 931	2 696
Bâtiment industriel	2 149	4 499	21 256	8 405
Exploitation agricole ou forestière	3 803	22 215	95 579	42 783
Entrepôt	542	1 108	17 082	4 370
Total service public ou d'intérêt collectif	897	3 770	12 346	6 439
Surface totale autorisée des locaux	17 059	51 947	203 496	91 120

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	612	617	1 323	629
Bureaux	819	1 441	6 357	2 517
Commerce	214	708	10 049	2 524
Artisanat	0	1 184	5 079	2 147
Bâtiment industriel	459	928	17 403	3 211
Exploitation agricole ou forestière	3 122	8 730	40 309	18 702
Entrepôt	0	498	12 727	1 936
Total service public ou d'intérêt collectif	902	2 226	10 141	4 895
Surface totale autorisée des locaux	6 128	16 332	103 388	36 561

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	512	1 183	512
Bureaux	308	1 434	2 525	2 006
Commerce	0	603	7 196	6 211
Artisanat	160	1 356	2 049	1 779
Bâtiment industriel	0	2 013	7 268	6 770
Exploitation agricole ou forestière	1 110	5 768	21 428	11 119
Entrepôt	0	485	2 422	639
Total service public ou d'intérêt collectif	0	1 554	15 314	6 268
Surface totale autorisée des locaux	1 578	13 725	59 385	35 304

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)****Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	316	1 019	6 755	2 095
Commerce	18	1 156	2 302	1 442
Artisanat	62	1 278	4 225	2 601
Bâtiment industriel	0	2 344	9 837	5 154
Exploitation agricole ou forestière	5 568	8 968	44 126	18 197
Entrepôt	76	653	9 609	3 583
Total service public ou d'intérêt collectif	8	473	4 673	1 467
Surface totale autorisée des locaux	6 048	15 891	81 527	34 539

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône-et-Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	50	50	535	168
Bureaux	2 751	3 972	12 359	9 056
Commerce	422	5 687	28 267	10 049
Artisanat	149	4 556	11 962	9 369
Bâtiment industriel	1 825	3 634	24 140	22 606
Exploitation agricole ou forestière	2 288	14 608	71 432	39 697
Entrepôt	850	3 583	22 666	18 704
Total service public ou d'intérêt collectif	1 473	6 561	26 331	13 394
Surface totale autorisée des locaux	9 808	42 651	197 692	123 043

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	617	882	617
Bureaux	726	839	3 018	1 045
Commerce	1 097	2 088	10 322	2 173
Artisanat	1 101	1 540	4 352	2 843
Bâtiment industriel	1 600	1 923	11 148	5 176
Exploitation agricole ou forestière	2 796	11 040	41 661	25 170
Entrepôt	283	1 400	15 398	5 969
Total service public ou d'intérêt collectif	937	2 910	16 588	3 566
Surface totale autorisée des locaux	8 540	22 357	103 369	46 559

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin/16	4/2016 - 6/2016	7/2015 - 6/2016	1/2016 - 6/2016
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	0	14	63	63
Commerce	100	100	10 096	100
Artisanat	0	374	1 698	477
Bâtiment industriel	0	0	4 819	149
Exploitation agricole ou forestière	0	0	1 489	0
Entrepôt	0	901	1 329	920
Total service public ou d'intérêt collectif	0	909	5 786	2 777
Surface totale autorisée des locaux	100	2 298	25 280	4 486

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.

Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été réropolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques, les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement. Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne-
Franche-Comté
Service Logement,
Construction-Statistiques
*Département Statistiques
et études habitat*

17E rue Alain Savary
CS 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Béatrice FERNANE
et Patrice PERRON

Mise en page :
Béatrice FERNANE

© DREAL 2016